

## Раздел 1. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБ ЭМИТЕНТЕ.

1. Открытое акционерное общество "Гомельстройматериалы", учрежденное по адресу: 246010 г. Гомель, ул. Могилевская, д.1, учреждено 24 января 1996 года учредительной конференцией (протокол N1). Учреждено 26 декабря 1996 года решением исполнительного комитета Гомельского областного Совета депутатов от 26.12.96 г. N 658 от 21 февраля 97 г. в сумме 80224620 тыс. руб. (восемьдесят миллиардов шестьсот двадцать тысяч рублей).

Сведения об акционерном обществе:

- на белорусском языке: ААТ "Гомельбудматэрыялы";
- на русском языке: ОАО "Гомельстройматериалы";
- на английском языке: JSC "Gomelbuildmaterials".

Почтовый адрес: **Проспект эмиссии**, д.1.

2. Цель деятельности: открытое акционерное общество "Гомельстройматериалы" создано для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законодательными актами Республики Беларусь, направленных на извлечение прибыли.

3. Форма эмиссии: **открытого акционерного общества "Гомельстройматериалы", созданного в процессе приватизации арендного предприятия.**

4. Состав учредителей, их юридические адреса, доля в уставном фонде:

| Учредитель                                                           | Юридический адрес                      | Доля в уставном фонде |                  |       |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|------------------|-------|
|                                                                      |                                        | кол-во акций          | сумма, тыс. руб. | %     |
| Министерство по управлению государственным имуществом и приватизации | 220050, г. Минск ул. Мясникова, д.39   | 1052592               | 74381440000      | 92,72 |
| Трудовой коллектив                                                   | 246010, г. Гомель ул. Могилевская, д.1 | 83474                 | 5843100000       | 7,28  |

5. Структура управления акционерным обществом:

- общее собрание акционеров
- правление
- дирекция

ГОМЕЛЬ 1997 г.

## Раздел 1. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБ ЭМИТЕНТЕ.

1. Открытое акционерное общество "Гомельстройматериалы", находящееся по адресу : 246010 г. Гомель, ул. Могилевская, д.1, учреждено 12 декабря 1996 года учредительной конференцией (протокол N1 ). Зарегистрировано 26 декабря 1996 года решением исполнительного комитета Гомельского областного Совета депутатов от 26.12.96 г. N 658 с уставным фондом в сумме 80224620 тыс. руб. ( восемьдесят миллиардов двести двадцать четыре миллиона шестьсот двадцать тысяч рублей ).

Сокращенное наименование акционерного общества:

- на белорусском языке: ААТ "Гомельбудматэрыялы";
- на русском языке : ОАО "Гомельстройматериалы";
- на английском языке : JSC "Gomelbuildmaterials".

Почтовый адрес: 246010, г. Гомель, ул. Могилевская, д.1.

2. Цель деятельности: открытое акционерное общество "Гомельстройматериалы" создано для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законодательными актами Республики Беларусь, направленных на извлечение прибыли.

Предмет деятельности:

- выпуск камней силикатных
  - выпуск блоков мелких из ячеистого бетона
  - производство линолеума
  - оказание платных услуг населению
- Срок деятельности общества не ограничен.

3. Состав учредителей, их юридические адреса, доля в уставном фонде характеризуются следующими данными:

| Учредитель                                                                                 | Юридический адрес                            | Доля в уставном фонде |                  |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|------------------|-------|
|                                                                                            |                                              | кол - во акций        | сумма, тыс. руб. | %     |
| Министерство по управлению государственным имуществом и приватизации<br>Трудовой коллектив | 220050, г. Минск<br>ул. Мясникова,<br>д.39   | 1062592               | 74381440000      | 92,72 |
|                                                                                            | 246010, г. Гомель<br>ул. Могилевская,<br>д.1 | 83474                 | 5843180000       | 7,28  |

4. Органами управления акционерным обществом являются:

- общее собрание акционеров
- правление
- дирекция

**5. Состав правления акционерного общества:**

| Фамилия,<br>имя,<br>отчество | Должность в настоящее время и за последние 5 лет                                     | Доля в уставном фонде |                |      |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|------|
|                              |                                                                                      | Кол-во акций          | Сумма тыс.руб. | %    |
| Муляр Евгений Францевич      | начальник ООТиЗ, инженер ООТиЗ                                                       | 165                   | 11550000       | 0,01 |
| Шпадарук Валерий Эвальдович  | начальник цеха N 2                                                                   | 130                   | 9100000        | 0,01 |
| Раков Владимир Герасимович   | начальник железнодорожного участка                                                   | 111                   | 7770000        | 0,01 |
| Непша Владимир Михайлович    | водитель, машинист автопогрузчика                                                    | 93                    | 6510000        | 0,01 |
| Титко Сергей Викторович      | начальник ОМТС                                                                       | 190                   | 13300000       | 0,02 |
| Орещенко Наталья Тимофеевна  | ведущий инженер-экономист ФО, инженер-экономист ФО, экономист II кат. ПЭО            | 140                   | 9800000        | 0,01 |
| Акулич Елена Кимовна         | инженер-экономист по ценообразованию, прогнозированию себестоимости и ценным бумагам | -                     | -              | -    |
|                              |                                                                                      | 206                   | 14420000       | 0,03 |
|                              |                                                                                      | 91                    | 6370000        | 0,01 |
|                              |                                                                                      | 199                   | 13930000       | 0,03 |
|                              |                                                                                      | 220                   | 15400000       | 0,02 |

**Раздел 2. СВИДЕТЕЛЬСТВА О ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ.**

7. Решение о выпуске акций принято 12 декабря 1996 года учредительной конференцией, протокол N 1.

Размер уставного фонда определен в сумме 80224620 тыс. руб. (восемьдесят миллиардов двести двадцать четыре миллиона шестьсот двадцать тысяч рублей).

Количество акций - всего 1146066 шт.

В том числе:

простые именные - 1146066 шт.

Серия акций "СМ - 1"

Идентификационные номера "0000001 - 1146066"

Номинальная стоимость одной акции 70000 (семьдесят тысяч) руб.

**6. Дирекция:**

| Фамилия,<br>имя,<br>отчество     | Должность в настоящее<br>время и за последние 5<br>лет                                                     | Доля в уставном фонде |                   |      |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|------|
|                                  |                                                                                                            | Кол-во<br>акций       | Сумма<br>тыс.руб. | %    |
| Сейбель<br>Олег Иванович         | генеральный директор                                                                                       | 295                   | 20650000          | 0,03 |
| Удинцев<br>Сергей Лазаревич      | главный инженер                                                                                            | 234                   | 16380000          | 0,02 |
| Соловьев<br>Леонид Павлович      | зам.генерального директо-<br>ра по коммерческим вопро-<br>сам, ведущий инженер                             | 197                   | 13790000          | 0,02 |
| Лагун<br>Виктор Владимирович     | зам.генерального директо-<br>ра по маркетингу и ВЭС,<br>нач.отдела маркетинга, на-<br>чальник отдела сбыта | 213                   | 14910000          | 0,02 |
| Ткачев<br>Виктор Тимофеевич      | зам.генерального директо-<br>ра по экономике,<br>гл.экономист-нач.ФО, гл.<br>экономист                     | 202                   | 14140000          | 0,02 |
| Кацуба<br>Надежда Потаповна      | главный бухгалтер                                                                                          | 206                   | 14420000          | 0,02 |
| Пархоменко<br>Иван Павлович      | нач.юридического бюро,<br>юрисконсульт                                                                     | 91                    | 6370000           | 0,01 |
| Гордиенко<br>Григорий Николаевич | зам.генерального директо-<br>ра по кадрам и социаль-<br>ным вопросам                                       | 199                   | 13930000          | 0,02 |
| Лутенков<br>Валерий Иванович     | зам.генерального директо-<br>ра по кап.строительству                                                       | 220                   | 15400000          | 0,02 |

**Раздел 2. СВЕДЕНИЯ О ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ.**

**7. Решение о выпуске акций** принято 12 декабря 1996 года учредительной конференцией, протокол N 1.

Размер уставного фонда определен в сумме 80224620 тыс. руб. (восемьдесят миллиардов двести двадцать четыре миллиона шестьсот двадцать тысяч рублей).

Количество акций - всего 1146066 шт.

В том числе:

простые именные - 1146066 шт.

Серия акций "СМ - 1"

Порядковые номера "0000001 - 1146066"

Номинальная стоимость одной акции 70000 (семьдесят тысяч) руб.



**8 Место, время и начальный срок продажи акций.**

Продажа акций производится в бухгалтерии ОАО "Гомельстройматериалы" по адресу: г. Гомель, ул. Могилевская, д. 1. Время - ежедневно (кроме выходных) с 9.00 до 17 часов, в кассе трудового коллектива ОАО "Гомельстройматериалы" и приравненным к ним лицам до "21" июля 1997 года производится льготная продажа, принадлежащих государству акций.

**9 Количество и виды акций, выделяемых для продажи.**

Членам трудового коллектива ОАО "Гомельстройматериалы" и приравненным к ним лицам производится продажа 9,85 % или 104767 шт. простых именных акций, принадлежащих государству; в том числе 3,33 %, или 3534 шт. за деньги по цене 56000 рублей сниженной на 20% от их номинальной стоимости, а также 6,52 % или 69333 шт. простых именных акций за именные приватизационные чеки "Имущество" в соответствии с действующим законодательством и порядком, установленным Гомельским облисполкомом.

4,67 % или 495862 шт. простых именных акции остаются в распоряжении собственника (включая зарезервированные для возможных инвесторов)

3,48 % или 461963 шт. простых именных акции реализуются в свободной продаже за именные приватизационные чеки "Имущество" в соответствии с действующим законодательством и порядком, установленным Гомельским облисполкомом.

7,28 % простых именных акций или 83474 штук от общего их количества передается бесплатно физическим лицам бывшей организации арендаторов "Гомельстройматериалы", преобразованной в открытое акционерное общество "Гомельстройматериалы" в счет долевого фонда, заработанного ими за время аренды.

**10. Льготы, предоставляемые членам трудового коллектива и приравненным к ним лицам.**

К лицам, имеющим право на приобретение акций на льготных условиях за деньги и за ИПЧ "Имущество", относятся:

- члены трудового коллектива (а также руководители и его заместители по должности) арендного предприятия, преобразованного в акционерное общество, числящиеся в списочном составе на момент издания приказа о начале работ по созданию ОАО в процессе приватизации арендного предприятия;
- лица, уволенные с работы на АП "Гомельстройматериалы" и восстановленные в соответствии с законодательством Республики Беларусь на прежнее место работы после его преобразования в ОАО;
- пенсионеры, вышедшие на пенсию с АП "Гомельстройматериалы";
- бывшие работники АП "Гомельстройматериалы", имеющие стаж работы на заводе не менее 10 лет для мужчин, 7 лет для женщин, и уволенные в соответствии с законодательством по уважительным причинам.

## 11. Сроки льготной продажи.

Продажа членам трудового коллектива предприятия и приравненным к ним лицам государственных акций за деньги и чеки "Имущество" производится в течение 5 месяцев с момента регистрации акций в Инспекции по ценным бумагам Министерства Финансов.

## 12. Порядок приема именных приватизационных чеков "Имущество" в качестве средства платежа за акции.

Обмен акций на именные приватизационные чеки "Имущество" осуществляется лицам, внесенным в Перечень и заключившим с Минфин письменно договор в течение 5 месяцев с момента регистрации акций акционерного общества "Гомельстройматериалы".

К договору прилагаются ксерокопии:

- сертификатов чеков заявителя, дарителя, наследователя;
- договора дарения (нотариально заверенного при сумме, превышающей 50 минимальных заработных плат);
- платежного поручения дарителя на перечисление чеков;
- документов, подтверждающих степень родства с дарителем (свидетельство о рождении, браке и т.д.);
- свидетельства о праве на наследство.

## 13. Порядок оплаты приобретаемых акций (периодичность, формы расчетов и т.д.)

Продажа акций производится путем заключения договора между подписчиками и лицом, уполномоченным Министерством по управлению государственным имуществом и приватизации, с указанием их количества, вида и номинальной стоимости акций, сроков купли - продажи. При приобретении акций физическим лицом указываются реквизиты акционера, почтовый адрес, телефон, паспортные данные.

Для юридических лиц необходимо указание реквизитов организации.

Средства на покупку акций перечисляются на расчетный счет №3012001720017 в Железнодорожном отделении АК ПСБ г. Гомеля или в бухгалтерию ОАО "Гомельстройматериалы" по адресу: г. Гомель, ул. Могилевская, д.1.

## 14. Условия возвращения средств при отказе от выпуска ценных бумаг.

При отказе от выпуска акций средства возвращаются подписчикам в 30-дневный срок со дня принятия такового решения.

## 15. Форма выпуска акции - в виде записей на счетах.

## 16. Предполагаемый размер и место выплаты дивидендов по акциям, методы их исчисления и сроки выплаты.

Размер, место и сроки выплаты дивидендов по простым именным акциям утверждается собранием акционеров по результатам работы ОАО "Гомельстройматериалы" за год (либо квартал).

17. К проспекту эмиссии прилагаются коммерческий паспорт предприятия (чек - формат) и проект предпринимательских намерений (чек - план).



Генеральный директор  
ОАО "Гомельстройматериалы"  
Главный бухгалтер

Сейбель О.И.

Кацуба Н.П.

КОММЕРЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
(ЧЕК - ФОРМАТ)

ГОМЕЛЬ  
1997