

**ПРИМЕЧАНИЯ**  
**к годовой бухгалтерской отчетности**  
**ОАО «Гомельстройматериалы»**  
**за 2025 год**

Открытое акционерное общество «Гомельстройматериалы» (ОАО «Гомельстройматериалы») зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета от 27.04.2000 года № 229 за № 400051892.

Юридический (почтовый) адрес: 246035, г. Гомель, ул. Могилевская, 14

Форма собственности – частная

Организационно-правовая форма – ОАО

Статус – юридическое лицо

Общество имеет следующие представительства и филиалы:

полное наименование – филиал «Лоевский керамический завод» открытого акционерного общества «Гомельстройматериалы»;

сокращенное наименование – филиал «Лоевский керамический завод»  
ОАО «Гомельстройматериалы».

Место нахождения филиала – 247095, Республика Беларусь, Гомельская область, г.п. Лоев, ул. Батова, 66.

Уставный фонд ОАО «Гомельстройматериалы» по состоянию на 31.12.2025 года равен 39 438 тыс.руб. Количество акций, выпущенных и полностью оплаченных на отчетную дату составляет 492 974 167 штук. Размещено акций на конец отчетного периода всего 492 974 167 штук, в том числе среди юридических лиц всего 492 641 477 штук (99,93%), в т. ч. коммунальная собственность 492 602 128 штук (99,92%), среди физических лиц – 331 455 (0,07%), в т. ч. в доверительном управлении 955 штук (0,00%), нерезиденты – 1235 штук (0,00%). Все акции являются простыми (обыкновенными), номинальной стоимостью 8 копеек. Стоимость чистых активов на одну акцию по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 0,29 копеек.

На начало отчетного периода в обращении находилось выпущенных и полностью оплаченных 492 974 167 простых акций.

За 2025 год начислено вознаграждение членам наблюдательного совета в сумме 53,2 тыс. руб.

Обслуживающие банки: ОАО «АСБ Беларусбанк», ОАО «Приорбанк», ЗАО Банк ВТБ (Беларусь), ОАО «Сбер Банк», ОАО «Белинвестбанк».

Среднесписочная численность ОАО за 2025 года составила 846 человек, в т.ч. по основному виду деятельности – 789 человек.

В отчетном периоде ответственными лицами за организацию финансово-хозяйственной деятельности являются:

**Генеральный директор** – Жеромский Станислав Франтишкович (на основании Приказа № 96-К от 10.02.2017, протокола заседания наблюдательного совета ОАО «Гомельстройматериалы» № 15 от 08.02.2017г. и протокола заседания наблюдательного совета ОАО «Гомельстройматериалы» № 33 от 14.01.2022г.) по настоящее время.

**Главный бухгалтер** – Рог Ольга Сергеевна (на основании Приказа № 1167-К от 31.08.2020 г.) по настоящее время.

Основной вид деятельности: производство прочих неметаллических минеральных продуктов, не включенных в другие группировки.

ОКЭД 23999

ОКЮЛП 400051892

ОКПО 002946163000

УНП 400051892

Общество осуществляет любые виды хозяйственной деятельности, не запрещенные законодательством.

Лицензируемые виды деятельности осуществляются только на основании специального разрешения (лицензии):

Вид лицензируемой деятельности	Номер лицензии	Дата выдачи	Кем выдана	Срок действия
Обеспечение промышленной безопасности	33133/1303-1	11.11.2004г.	Министерство по чрезвычайным ситуациям РБ	бессрочно
В области автомобильного транспорта	02190/4-01844	18.10.2011г.	Министерство транспорта и коммуникаций	бессрочно
В области розничной торговли алкогольными напитками и табачными изделиями	34010/230	02.08.2000г.	Гомельский городской исполнительный комитет	бессрочно

07.06.2021 получено свидетельство о технической компетентности № 37372989.2906-2021, подтверждающее возможность проведения испытаний и контроля качества выпускаемой продукции ОАО «Гомельстройматериалы». Срок действия свидетельства до 07.06.2026.

### *Основные показатели деятельности*

По итогам работы за январь-декабрь 2025 г. ОАО «Гомельстройматериалы» выполнило следующие прогнозные показатели социально-экономического развития:

- рентабельность продаж 9,0% при доведенном задании 3,5%;
- чистой прибыли получено 9768 тысяч рублей при задании 1 100 тысяч рублей;

- показатель энергосбережения достигнут (минус) 1,86% при доведенном задании (минус) 0,7%;

- инвестиции в основной капитал составили 17 832 тысячи рублей при задании 14 635 тысяч рублей, темп роста 141,5% к 2024 году в действующих ценах. Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств и инструмента составил 93%.

- индекс физического объема по основной продукции секции СГ составил 103,5% при задании на январь-декабрь 104%.

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг на одного среднесписочного работника составила 219,224 тысяч рублей, при задании 225,5 тысяч рублей (темп роста к 2024 году 98,9%).

Экспорт продукции составил 16 018,8 тысяч долларов США, при задании 18 650,1 тысяч долларов США (темп роста к 2024 году 86,1 %).

Доля экспорта товаров в объеме промышленного производства за 2025 год составила 28,4%. В общем объеме экспорта плиты минераловатные составили 60,2%, мелкоштучные стеновые материалы – 39,8%.

Снижение уровня затрат на производство продукции, работ, услуг составило (минус) 1,4% при задании (минус) 3%.

Соотношение запасов готовой продукции на складах на конец года и среднемесячного объема производства 127,5%.

### *Инвентаризация активов и обязательств перед составлением годовой бухгалтерской отчетности*

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности согласно Приказу № 224 от 22.10.2025 г. в организации была проведена инвентаризация активов и обязательств, результаты которой отражены в инвентаризационных ведомостях.

**Способы ведения бухгалтерского учета, отличные от применяемых в предыдущем отчетном периоде**

Бухгалтерский учет в организации осуществляется главным бухгалтером согласно пункту 1 статьи 8 Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 г. № 57-3 «О бухгалтерском учете и отчетности».

Активы и обязательства принимаются на бухгалтерский учет в белорусских рублях.

В 2025 году выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг) отражалась по мере отгрузки продукции (товаров, работ, услуг).

Общехозяйственные затраты, учитываемые на счете 26, в 2025 году в себестоимость производимой продукции не включались, а относились в полном объеме в дебет счета 90 «Доходы и расходы по текущей деятельности» (субсчет 90-5 «Управленческие расходы»).

По торговой и торгово-производственной деятельности управленческие расходы учитывались на счетах 44-2-1 и 44-3-1 соответственно и относились в дебет счета 90 субсчет 5 «Управленческие расходы» в полном объеме.

**Основные средства**

Показатели	На 31.12.2024 г. тыс. руб.	На 31.12.2025 г. тыс. руб.
Первоначальная стоимость	163 022	234 947
Накопленная амортизация	89 090	117 336
Остаточная стоимость	73 932	117 611

Основные средства	На начало года, тыс. руб.	Поступило, тыс. руб.	Выбыло, тыс. руб.	На конец года, тыс. руб.
Здания и сооружения	77 022	38 010	28	115 004
Передаточные устройства	10 217	7 321	-	17 538
Машины и оборудование	68 854	25 402	1 189	93 067
Транспортные средства	5 641	2 232	40	7 833

Основные средства	Способ начисления амортизации (линейный, производительный, метод суммы чисел лет)	Диапазон срока полезного использования	Начислено амортизации за 2025 г., тыс.руб.	Списана амортизация за 2025 г. по выбывшим 2025 г. ОС, тыс.руб.

Здания и сооружения	линейный	0,8 – 1,2	11 243	28
Передаточные устройства	линейный	0,8 – 1,2	2 782	-
Машины и оборудование	линейный	0,5 – 1,5	64 567	1 187
Транспортные средства	линейный	0,5 – 1,5	2 880	40

С 01.07.2025г. в соответствии с Распоряжением Президента Республики Беларусь от 09.12.2024 г. №219рп по договору безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Гомельской области от 28.08.2018г. №б/н открытому акционерному обществу было передано "Бомбоубежище (подземная стоянка эл.кар)", инвентарный номер по данным бухгалтерского учета 20104, инвентарный номер согласно ЕГРНИ 350/С-153847, ID.3372, с забалансового счета переведено в состав основных средств по указанной в договоре безвозмездного пользования стоимости.

### *Переоценка основных средств*

Согласно приказу по ОАО «Гомельстройматериалы» от 31.12.2025 №287 произведена обязательная переоценка зданий, сооружений и передаточных устройств ОАО и филиала «Лоевский керамический завод» ОАО «Гомельстройматериалы» по состоянию на 01.01.2026 г. в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 08 января 2024 г. № 12 «Об изменении Указа Президента Республики Беларусь» (внесены изменения в Указ №622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке» далее – Указ № 622).

Переоценка проводилась индексным методом согласно Инструкции о порядке переоценки основных средств, не завершенных строительством объектов и неустановленного оборудования, утвержденной Постановлением Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь, Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 05.11.2010 г. № 162/131/37 (далее - Инструкция № 162/131/37).

Расчет новой остаточной стоимости объектов основных средств организация определяет методом удельного веса накопленной амортизации согласно пункту 27 Инструкции № 162/131/37.

Организацией применены коэффициенты изменения стоимости основных средств по состоянию на 01 января 2026г., определенные Национальным статистическим комитетом Республики Беларусь и Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь согласно Указу № 622.

Переоценка остального имущества на указанную дату не производилась.

Остаточная стоимость оборудования, находящегося в запасе, на отчетную дату, составила 120,91 тыс.руб.

*Нематериальные активы*

НМА	Первоначальная ст.-сть на 01.01.2025г., тыс. руб.	Поступило за 12 месяцев 2025г., тыс. руб.	Выбыло за 12 месяцев 2025г., тыс. руб.	Первоначальная ст.-ть на 31.12.2025 г., тыс. руб.	Накопленная амортизация на 31.12.2025 г., тыс. руб.	Остаточная ст.-ть НМА на 31.12.2025г., тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Имущественные права на объекты промышленной собственности	-	-	-	-	-	-
Имущественные права на произведения науки, литературы, искусства	-	-	-	-	-	-
Имущественные права на использование объектов интеллектуально собственности	1	-	-	1	1	-
Имущественные права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных	329	-	-	329	89	240
Имущественные права пользования природными ресурсами, землей	-	18	-	18	2	16
Прочие	21	5	-	26	16	10

на 31.12.2025

НМА	Способ начисления амортизации (линейный, производительный, метод суммы чисел, лет)	Диапазон срока полезного использования	Начислена амортизация за 12 месяцев 2025г. тыс. руб.	Списана амортизация за 12 месяцев 2025г. по выбывшим НМА, тыс. руб.
Имущественные права на объекты промышленной собственности	-	-	-	-
Имущественные права на произведения науки, литературы, искусства	-	-	-	-
Имущественные права на использование объектов интеллектуальной собственности	линейный	10 лет	-	-
Имущественные права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных	линейный	10 лет	36	-
Имущественные права пользования природными ресурсами, землей	линейный	10 лет	2	-
Прочие	линейный	10 лет	2	-

### *Вложения в долгосрочные активы*

Сальдо вложений в долгосрочные активы (стр. 140 приложения 1 бухгалтерской отчетности) на 31.12.2025 г. составляет 5 367 тыс.руб.

### *Дебиторская задолженность*

Показатели дебиторской задолженности	Сумма на 31.12.2025г. тыс.руб.	Сумма на 31.12.2024г. тыс.руб.
1. Дебиторская задолженность по срокам погашения свыше 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.		
1.1. с покупателями и заказчиками	-	-
1.2. с поставщиками и подрядчиками	-	-
1.3. по расчетам с бюджетом	-	-
1.4. с прочими дебиторами	-	-
2. Дебиторская задолженность со сроком погашения в течение 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.:	9 008	19 407

2.1. с покупателями и заказчиками	6 585	12 421
2.2. с поставщиками и подрядчиками	2 164	6 240
2.3. по расчетам с бюджетом	221	729
2.4. с прочими дебиторами	38	17
3. Резерв по сомнительным долгам в т.ч.:	289	-
3.1. создан резерва	289	-
3.2. использован резерва на списание дебиторской задолженности	-	-
3.3. остаток неиспользованного резерва (стр.3.1-стр.3.2)	289	-

### **Финансовые вложения**

*Краткосрочные финансовые вложения* (стр.260 приложения 1 бухгалтерской отчетности) на 31.12.2025 года составляют 3 597 тыс. руб.

Общая сумма *долгосрочных финансовых вложений* (стр.150 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2025 г. составила 5 тыс. руб., в т.ч.

- в акции ОАО «Сбер Банк» - 1,99 тыс.руб.
- в уставный фонд организаций ЗАО Торговый дом «Белтеп» - 3,16 тыс.руб.

### **Кредиторская задолженность**

*Краткосрочная кредиторская задолженность* в виде задолженности по кредитам и займам (стр.610 приложения 1 бухгалтерской отчетности) на 31.12.2025 года составляет 4 816 тыс.руб., в том числе по основному долгу 4 770 тыс.руб., по уплате процентов составляет 46 тыс.руб. Задолженность не является просроченной.

*Кредиторская краткосрочная задолженность* (стр.630 приложения 1 бухгалтерской отчетности) на 31.12.2025 года составляет 12 986 тыс. руб.

*Кредиторская долгосрочная задолженность* (строка 620 "Краткосрочная часть долгосрочных обязательств") (долгосрочные обязательства, учитываемые на счетах учета расчетов, погашение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, за исключением кредиторской задолженности, показанной по статье "Краткосрочная кредиторская задолженность" (строка 630) отсутствует.

*Кредиторская долгосрочная задолженность* в виде задолженности по займам резидентов (нерезидентов) Республики Беларусь (стр. 510 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2025 года отсутствует.

### ***Расходы будущих периодов***

Сальдо по счету 97 «Расходы будущих периодов» (стр. 230 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2025 года составляет 138 тыс.руб.

Сальдо по счету 97 «Расходы будущих периодов» (строка 180 «Прочие долгосрочные активы») (суммы расходов будущих периодов, подлежащие отнесению на расходы отчетного периода более чем через 12 месяцев после отчетной даты) отсутствуют.

### ***Доходы будущих периодов***

Сальдо по счету 98 «Доходы будущих периодов» (стр. 540 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2025 года составляют 7 тыс.руб. Сальдо по счету 98 «Доходы будущих периодов» (стр. 650 суммы доходов будущих периодов, подлежащие отнесению на доходы отчетного периода в течении 12 месяцев после отчетной даты) 2 тыс. руб.

### ***Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства***

Отложенные налоговые активы составляют 1 тыс.руб. Отложенные налоговые обязательства на конец отчетного периода составляют 5 тыс.руб.

### ***Анализ показателей и оценка степени риска наступления банкротства организации***

Для оценки степени риска банкротства ОАО «Гомельстройматериалы», в соответствии с Постановлением Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь от 07.08.2023 № 16/46 «Об оценке степени риска наступления банкротства», произведен расчет показателей:

1. Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (К1);
2. Коэффициент просроченных обязательств (К2).

Для расчета данных коэффициентов использовались данные бухгалтерской и государственной статистической (по форме 12-ф (расчеты) «Отчет о состоянии расчетов», утвержденной Постановлением Национального статистического комитета Республики Беларусь от 15.01.2014 № 9) отчетности.

**Расчет показателей степени риска наступления банкротства**

№ п/п	Наименование показателя	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (K1)	0,13	0,11
2	Коэффициент просроченных обязательств (K2)	0,00	0,02

С учетом значения указанных показателей в ОАО «Гомельстройматериалы» низкая степень риска банкротства, согласно п. 3 Постановления № 16/46.

При анализе значений показателей степени риска наступления банкротства в организации по состоянию:

- на начало года низкая степень риска наступления банкротства;
- на конец года низкую степень риска наступления банкротства.

**Раскрытие информации  
резерв по сомнительным долгам**

Резервов по сомнительным долгам в 2025 году в организации составил 289 тыс.руб.

**Чистые активы организации**

Стоимость чистых активов, рассчитанная в соответствии с Инструкцией о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 11.06.2012 г. № 35 (далее - Инструкция № 35), составляет 144 958 тыс. руб., что больше размера уставного фонда организации.